



Ngày 28/08/2014

Bộ môn QUY HOẠCH

ÔN TẬP
MÔN QUY HOẠCH
(ÁP DỤNG CHO LỚP QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI GIA LAI NĂM 2014)

Cấu trúc: Khái kiến thức tổng hợp về Quy hoạch: Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch Đô thị, Quy hoạch Phát triển Nông thôn
22 chủ đề (20 lý thuyết, 2 bài toán)

I.Lý thuyết

Chủ đề 1: Khái niệm QH ? Sơ đồ quy hoạch VN hiện nay ? Sơ đồ quy hoạch sử dụng đất hiện nay?

Chủ đề 2: Phân biệt các loại hình quy hoạch liên ngành, quy hoạch ngành, quy hoạch chuyên ngành ? Quy hoạch sử dụng đất đai là loại hình quy hoạch gì ? Nêu ví dụ minh họa ?

Chủ đề 3: Định nghĩa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai ? Phân biệt QHSDD với KHSDD ? Có bao nhiêu loại kế hoạch sử dụng đất? Cho ví dụ?

Chủ đề 4: Phân biệt QHSDD cấp trên với QHSDD cấp dưới, chỉ tiêu định hướng với chỉ tiêu pháp lệnh ? Cho ví dụ?

Chủ đề 5: Những trường hợp nào cần lập QH-KHSDDĐ? Những trường hợp nào cần điều chỉnh QH-KHSDDĐ ?

Chủ đề 6: Xác định cơ quan có thẩm quyền lập, thẩm định, xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đai các cấp ? Cho ví dụ?

Chủ đề 7: Giới thiệu các văn bản pháp quy có ảnh hưởng đến nội dung quy hoạch sử dụng đất đai hiện nay ? Căn cứ lập quy hoạch-kế hoạch sử dụng đất?

Chủ đề 8: Trình tự nội dung, các bước tiến hành QHSDDĐ cấp huyện ?

Chủ đề 9: Trình tự nội dung, các bước tiến hành lập KHSDDĐ cấp huyện ?

Chủ đề 10: Giới thiệu các phương pháp nghiên cứu trong công tác lập QH-KHSDDĐ ?

Chủ đề 11: Các chỉ tiêu chủ yếu trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện?

Chủ đề 12: Phân biệt Phân kỳ QH, Phân khai QH ? Cho ví dụ ? Thời kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất?

Chủ đề 13: Hệ thống bản đồ trong QHSDDĐ? Bản đồ nào là quan trọng? Sản phẩm của một đồ án quy hoạch?

Chủ đề 14: Giải trình phương pháp thống kê trong công tác lập quy hoạch sử dụng đất đai ?

Chủ đề 15: So sánh nội dung mới về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo Luật đất đai 2013 so với Luật đất đai 2003?

Chủ đề 16: Hệ thống quy hoạch xây dựng Việt Nam hiện nay ? Khu vực nào của đô thị không cần lập quy hoạch sử dụng đất ?

Chủ đề 17: Khái niệm Đất đô thị? Đất xây dựng đô thị? Cơ cấu sử dụng đất trong khu vực đô thị và chỉ tiêu các loại đất chính trong khu dân dụng ?

Chủ đề 18: Hệ thống hạ tầng đô thị bao gồm những yếu tố nào ? Phân cấp mạng lưới đường đô thị theo TCVN hiện hành?

Chủ đề 19: Khái niệm QHPT nông thôn? Phân biệt QH PT nông thôn với QH Nông nghiệp? Cho ví dụ?

Chủ đề 20: Cơ sở pháp lý quy hoạch nông thôn mới? Các bước xây dựng nông thôn mới ? Nội dung cơ bản của Quy hoạch Nông thôn mới hiện nay ?

II. Bài toán

1. Tính toán dự báo dân số ? Tính toán đất ở (khu dân cư Nông thôn và đô thị) và đất có mục đích công cộng (Trường học, y tế, TDTT, giao thông...)
2. Nguyên tắc và Cấu tạo chu chuyển đất đai, ứng dụng trong QH- KHSDD